

Lysakervassdragets venner

Multiconsult
v/ Lise Alex Marthinsen

lisealex.marthinsen@multiconsult.no



2023-06-17
LvV-ref.: 23/24
Deres ref.: liam
Oslo PBE sak 201804032

Lysaker stasjon - nabovarsel ang. søknad om byggetillatelse

Lysakervassdragets venner (LvV) takker for tilsendt søknad og plandetaljer for terrengendringer ifm. med metrostasjonen som skal betjene Lysaker/Lilleaker området, og for anledning til å uttale oss.

LvVs anliggende er Lysakerelva og de hydrologiske forholdene, og byggesøknadene for de to nederste strekninger av Lysakerelva, dvs. selve Mølledammen og partiet nedenfor demningen.

Vegetasjonsbeltet

Under vanlige tilstander dvs. for vannføringer under 10 årsflom (ca. 45 m³/s), er viktig å beholde eller gjenopprette et fullverdig vegetasjonsbelte langs ed elva for hele strekningen som omfattes av søknaden. Det er uklart fra plantegningene hvorvidt dette kreves. En sammenligning av Fig. 1 og 2 i søknaden gir inntrykket av at eksisterende kantvegetasjon nedenfor demningen skal fjernes. For å sikre at byggetillatelsen ikke åpner for dette, må vi be om at de kartlagte stående trær langs elva gjengis i kartet. Tilsvarende for Fig 5 og 6.

Flom

Under flomtilstander må stasjonsbygget sikres mot 1000-årsflom.

LvV mener at fullverdige flomberegninger, som tar hensyn til oppstuvningen som skyldes variasjon i elvas og flomslettas tverrprofil og i elvas retning, påkreves for å sikre stasjonsbygget. Inngangspartiet er lagt til kote 7,7 som kun er 10 cm over flomhøyden over Mølledammen for 1000-årsflom (dvs. en vannføring på 113 m³/s) estimert med en enkel hydrologisk beregning som ikke tar hensyn til ovennevnte faktorer som alle øker flomvannstanden. NVE anbefaler i tillegg et 50 cm påslag for å være sikret mot større utslag p.g.a. klimaendring.

Figurene 5 og 6 gjengir for få detaljer i terrenget rundt Mølledammen til å foreta en definitiv analyse av flomveier. Det kan være liten tvil at omplasseringen av de gamle arbeiderboligene med adresser Elveveien 83 og 85 gir mye smalere flomveier enn den som eksisterte under 1987-flommen. Etter våre og NVEs data kan denne beregnes til en ca. 300-årsflom. Omplasseringen betyr en kraftigere oppstuvning av vannstrømmen i og rundt Mølledammen enn det som skjedde i 1987. I tillegg er det bygget flere flommurer på oslosiden av Lysakerelva som virker kanaliserende på

vannstrømmen. Det foreligger en søknad om regulering for et nytt bygg på flomsletta på oslosiden, som vil kreve nytt flomvern.

Områdeutvikling ved Lysakerelva gjennom Lilleaker og Lysaker planlegges bebygd uten en samlet vurdering av flomfaren. Oslo PBE har blitt advart av NVE at reguleringsplanen for Lilleakerbyen bør sikre at tiltak ikke forringer flomrisiko eller øker skadepotensialet for andre eiendommer. Konsekvensene blir størst for Fornebubanen dersom flomhøyder ved Lysakerelva undervurderes. Derfor bør etaten for Fornebubanen sikre at fullverdig flomberegninger foretas med hensyn til alle innmeldte utbyggings- og reguleringsplaner inkludert mulige flomvernstiltak. Etaten bør krever at reguleringsprosessen på oslosiden spesifiserer hvilke flomvernstiltak som må til for å gjennomføre utbygging etter reguleringsplanen slik at en pålitelig flomberegning kan gjennomføres.

Skulle en ny, fullverdig flomberegning viser at visse planlagte tiltak på oslosiden utsetter Fornebubanens stasjonsbygg for økt fare i forhold til dagens situasjon, må dette få følger for planprosessen som gjelder disse tiltakene.

Med vennlig hilsen.

Signert versjon fås ved henvendelse

John Tibballs
styreleder

Bo Wingård
styremedlem

kopi: Oslo Plan- og bygningsetat (sak 201804932)