

Lysakervassdragets venner



Plan- og bygningsetaten
Oslo kommune

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

2023-02-08

LvV-ref.: 23/06

Deres ref: 201804032-534-12-13

Lilleakerbyen - ROS analyse - elveflom

Lysakervassdragets venner (LvV) viser til reviderte og nye dokumenter i denne reguleringssak deponert hos PBE 21.12.2022, særlig Sammendragsrapport og Risiko og Sårbarhetsanalyse, utarbeidet av Civitas. I denne forbindelse er det svakheter i flomberegningene som legges til grunn for risikovurdering

Konsulenten som foretok flomberegningene selv påpeker at beregningsmodellen ikke tok hensyn til dynamikk i vannstrømningen. Til tross for at det ble benyttet det høyeste anslaget (178 m³/s) for vannføringen ved 200-årsflom, greidde ikke beregningen å gjenskape omfanget av flomsituasjonen som oppsto 17.10.1987. Alle tegn som er vurdert etter den flommen tyder på at vannføringen den natten kun var 100 m³/s med en usikkerhetsmargin på ±20 m³/s. I følge NVEs Nervina for vannføringen i Lysakerelva, svarer dette til en gjentakelsestid på ca. 300-år.

Vårt poeng er at de foretatte beregningene ikke er tilstrekkelig til å estimere mengden vann som vil oversvømme området nederst i planområde ved 200-årsflom, og det med en stor og ødeleggende strømhastighet. Fra beregninger som tar hensyn til vannets dynamikk, kommer det klart frem at bygg nær Lysakerelva vil kreve omfattende flombeskyttelse som kan gå ut over Lysakerelvas kantsone dersom bygg står nær elva. Det skal derfor ikke være nok å dokumentere at et bygg er flomsikkert. Det må også dokumenteres at flomvern ikke innskrenker kantsonens påkrevde vegetasjonsbelte eller tvinger flomvann over på andre eiendommer.

Dette gjelder særlig tomten hvor det er tegnet bygg A20 (eller B13 i andre planalternativer). Denne tomten utgjør Lysakerelvas flomslette som skal respekteres som nødvendig flomvei. Tomten egner seg best av alle i området til publikumsareal og bør reguleres til formål Park med kantsonen som hensynssone Natur.

Også deler av tomten designert for byggene B9 inngår i Lysakerelvas flomslette, og med den samme begrunnelsen skal forbli ubebygget. En regulering til bolig av en tomt med en så tydelig flomrisiko kan utsette kommunen for erstatningskrav.

LvV ber etaten fremme vårt syn i sin innstilling til politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Sendes usignert ved elektronisk overføring; signert versjon fås ved henvendelse

John Tibballs
styreleder

Bo Wingård
styremedlem