



## Lysakervassdragets venner

## FØDNYTT – 43

### Forvaltningsnemnd for Lysakerelva

Med Kommunedelplanen (KDP) for Lysakervassdraget nå avklart i både Oslo og Bærum, er spørsmålet hvordan strategien for den fremtidige forvaltningen skal legges.

KDP inkluderer en handlingsplan som opprinnelig ble laget i 2009. Den ble noe oppdatert i 2012. I juli i år hadde Oslo kommune ved Bymiljøetaten en gjennomgang av planen på et møte der LvV deltok. Noen punkter var gjennomført, andre var ikke lengre aktuelle, men de fleste var blitt mer presserende. Noen nye punkter ble tatt opp, bl.a. Grinidammen og en fisket-rapp i Fåbrofossen.

Oslos KDP-vedtak oppfordret kommunen om å ta kontakt med Bærum for å finne frem til et forvaltningsregime med utgangspunkt i samarbeid mellom diverse interessenter: grunneiere, velforeninger og organisasjoner. I august ble LvV bedt av saksordføreren for KDP i byutviklingskomiteen om å lage utkast til avtale om hvordan et nytt regime kunne fungere.

De best fungerende og lengst overlevende forvaltningsregimer for elver rundt i verden starter når en komite eller nemnd bli nedsatt av frivillige for å lage en strategi for elva. Det er flere eksempler hvor slike nemnder – med deltakelse fra grunneiere, aktuelle etater og frivillige hvor alle er innstilt på å bidra – har utviklet seg til vel fungerende forvaltningsorganer. Vi trenger ikke se lengre enn til Østensjøvannet i Oslo som et godt forbilde.

LvV er i kontakt med Røa Vel og Vestveien Vel, og leverer snart et utkast til avtale.

#### Saker på andre sider:

Mustad og Lysakerelva

Seminar, Facebook

Grinidammen



Etter mye nedbør sent i november trengs det mange dager med kulde før is dannes i Østlandets bekker og elver. Da ble det en sterk kontrast mellom den tunge snøen som bøyer grener nedover mot Lysakerelvas milde vannstrøm som her er godt over middels styrke.

Miljøhovedstad 2019

Miljødata

Småbåthavn



## Mustad og Lysakerelva

Mustad Eiendom forbereder høring om sin plan for Lilleaker. Med oppkjøp i fjor av Lilleakerveien 2, eier nå ME hele østre bredden av Lysakerelva mellom Lysaker bru (Elveveien) og gangbrua mot Jar skole, en 900 m lang strekning. MEs åpne dag 15. november var det første slag i kampanjen om nedre Lysakerelva. Med sine enorme investeringene er Mustad familien interessert i større avkastning enn salg av leilighetene på Lilleaker vest, og leieinntektene fra dagens mange forretningsbyggene gir.

Utbyggingen av Lilleakerveien 4 svidde for ME, som måtte grave uhorvelig dypt for å finne fast bunn. Når hovedleietaker fant sine nye lokaler for små og ønsket utvidelse, søkte ME om det. Under ny ledelse er søknaden om et beskjedent tilbygg trukket tilbake. I stedet søkes om et 14-etasjes ”signalbygg” å la Skøyen.

LvV kunne godtatt nye bygg langs elva, bare de overholdt byggegrensen som det er kjempet for gjennom flere tiår. I kommuneplanen for 1990 var byggegrensen til de større elver satt til 30 meter. Mustad fikk den redusert til 20 meter ved å fortelle kommunen at de skulle bygge boliger på Staplestomta og på parkeringen bak. Den planen ble det aldri noe av. Men da nye bygg skulle reises med adresser Lilleakerveien 4 og 6, ble det også omsøkt – med boliger som aldri ble noe av – inntil 20 meter av elva. Men så klaget utbyggeren på mangel på gulvareal og foreslo for kommunen at 1. og 2. etasjene skulle ligge 20 meter fra elva, hvis de øvrige kunne være 15 meter. Planetaten og bystyret gikk fem på. I det skrånende terrenget betød bystyrets tillatelse til dette at kantsonen og publikumsadgang ble innskrenket ytterligere med underetasjer og støttepilarer 15 meter fra elva.

Nå vil Mustad få stadfestet at bygg innen 15 meter av Lysakerelva er normen på begge siden av kommunegrensen. AS Civitas er hyret inn som lobbyist.

Sitat som ”Hensynet til natur må kunne utredes og veies opp mot hensynet til rekreasjon og utbygging” og ”Historien viser at elvelandskapet sør for Fåbrofossen historisk sett har vært kultivert.” viser at ME setter størst mulig bygningsareal langt foran elvemiljøet. Og vi ser vi ingen forbedring i MEs elveforvaltning. I september måtte LvV ta opp dumping av gravemasser i elvebredden, og ennå er ikke lensene som skal beskytte Fåbro fra drivtømmer satt i stand. To ganger har ME vridd seg unna mulkt og negativ omtale etter ødeleggelse av kantvegetasjon, mens i deres plan for Lilleaker fjernes enda 250 meter med trær ved bredden.



## Forvaltning av urbane vassdrag

Torsdag 19. april arrangerte Asker, Bærum og Oslo Elveforumer et hel-dags seminar under dette tema på Forskningsparken i Gaustadbekkdalen. Fokuset ble på forpliktende samarbeid mellom grunneiere, naboer og andre interesserte. Seminaret trakk over 115 deltakere og fikk rosende omtale.

Blant de innovative løsningene kom en fra utbyggeren som bygger ut flere felt langs Neselva i Asker. Der blir det lovet i forkant av reguleringen, en avtale mellom sameiet og kommunen om skjøtselsregler for elvekanten.

Stor spenning knyttet seg til innlegget fra Oslo Rådhus om forvaltningsgre-gime for Lysakervassdraget. Det ble med positiv omtale fordi på det tids-punktet hadde ikke Kommunaldepartementet avgjort tvisten mellom Fyl-kesmannen og Bærum kommune om hensynssoner og grøntstruktur langs elva. Denne saken ble først avgjort i september, med mindre be-skyttelse av naturområdet enn vi ønsket.

Alle presentasjonene er lagt ut på nettsidene til elveforumene.

## Grinidammen

Etter at NVE påla Bærum kommune å søke om konsesjon for nedsenk-ning av Grinidammen, ble det gitt frist til 31. mai for kommunale og stat-lig etater til å uttale seg. Som den eneste ikke-offentlig organisasjon, ble LvV også invitert til å levere en uttalelse. Vår uttalelse påpekte at tapet av fordrøyning (lagringskapasitet) medvirker til at Lysakerelva stiger og syn-ker tilbake mye fortere etter nedbør og demningsmanøvreringer. Det betyr også at flomtopper kommer fortere og blir høyere. Bærum nevnte ikke det-te i sin søknad og ble i etterkant anmodet å kommentere vårt utsagn. I mangel på egen kompetanse må Bærum kommune stole på sine konsu-lenter og et svar fra Bærum lar venter på seg.

## Fòðnytt og Facebook

Fòðnytt kommer nå to ganger i året. Mellom utgivelser legger vi ut mel-dinger og opplysninger på vår Facebook-gruppe og websiden [lvv.no/Dagens.htm](http://lvv.no/Dagens.htm). Medlemmer som søker om å bli venner i face-bookgruppa **Lysakervassdragets venner** får straks adgang. Gruppeven-ner kan legge ut bilder, kommentarer og innlegg om saker ang. vassdra-get. Vi viser til at det også finnes en åpen Facebook-side som heter *Lys-akerelvas venner* som drives av tidligere LvV-styremedlem Kristin Vigan-der. Den har flotte bilder fra vassdraget og dets fugle- og planteliv.



# Lysakervassdragets venner

## Miljøhovedstad 2019

14. desember kom meldingen fra Oslo rådhus om at LvV er tildelt betydelige midler som svar en søknad om en storstilt turdag 28. april – midt i vårfloppen – med turer fra begge ender av Lysakerelva og stor samling på Lysejordet med servering midtveis. I tillegg skal det lages guidehefter på norsk og på engelsk. Disse skal inkludere mye av stoffet som er brukt på tematurene om elvas historie.

For at et slikt opplegg skal fungere trenger vi mange folk, som guider, som vertskap på Lysejordet og ikke minst til dugnadsgjenger i forkant for å rydde etter vinteren.

Men påsken er sen nest år; 1. Påskedag er 21. april! Dette betyr at ryddedugnader må finne sted før påsken og de planlegges for søndagene 31. mars og 7. april. Detaljer kommer senere, men vennligst notér alle tre datoene.

## Miljødata

I oktober fikk LvV en forespørsel fra ett av de større konsulentselskapene om vi hadde noen data om Lysakerelvas vanntemperatur gjennom året. Jo da, vanntemperaturen i elva er blitt målt ved gangbrua på Lysejordet nesten daglig siden 2011. Data trengtes i.f.m. med VEAS ny drikkevannsledning som skal fylles med kaldt byvann og tømmes før den tas i bruk. Spylevannet kan bare slippes ut i elva dersom temperaturforskjellen er liten.

## Småbåtopplag

Fornebubanen trenger flere passasjerer enn antallet som i dag bor eller arbeider langs traséen. Derfor planlegges storstilt utbygging bl.a. på Skøyen. Arealet som i dag brukes til båtopplagsplass innerst i Bestumkilen overtas forhåpentligvis som offentlig rom. Samtidig har Oslo kommune lovet å finne nytt areal på land til 5000 båter.

En tanke har vært å tømme gravemassene fra Fornebubanen i Lysakerfjorden utenfor Sollerudstranda. LvV ble invitert til et møte i Bymiljøetaten (BYM) for å vurdere forslaget og regne på kostnaden. For 1000 båtplasser ble det skrekkelig dyrt. BYM hadde fått foretatt en undersøkelse av bunn og strømningsforhold, som ga nyttig miljødata, og viste at forholdet er som ventet i 20 meters dyp i indre Oslofjord.

At ei øy utenfor Sollerudstranda blir en altfor dyr løsning, redder ikke Sollerudstranda, verken fra båtopplag eller nye veier. Et forslag om å legge fyllmasser direkte ut fra dagens molo blir til sammenligning ganske billig, og kan vinne innpass politisk — til Sollerudstrandens forkleinelse. Vi må samle våre krefter.

God Jul  
og Godt Nytt År!