



LYSAKERVASSDRAGETS VENNER  
Kvernveien 24  
0383 OSLO

Deres ref.: 201908730

Vår ref.: 201913821-3  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Kristoffer Smith-Meyer

Dato: 04.10.2019

Arkivkode: 531.8

## Om sanitære forhold – Lysejordet Grendehus

Plan- og bygningsetaten viser til e-posten du sendte oss 28. august 2019, med spørsmål om hva slags toalettanlegg som tillates i et grendehus uten innlagt vann på kommunalt friområde ved Lysejordet.

Bygningen er byggemeldt og godkjent som en varmetue i sak [198201491](#). I approbasjonen (tillatelsen) er det spesifisert at det ikke skal installeres sanitærutstyr i varmetuen.

### Skal dere fortsatt bruke bygningen som varmetue?

Installering av et lukket system for kloakkhåndtering (gråvannsanlegg med svartvannstank) vil være søknadspliktig som en bygningsteknisk installasjon. Dette er hjemlet i § 20-3 i plan- og bygningsloven, og et [ansvarlig foretak](#) må sende inn søknaden for dere.

Varmetuen står på kommunal grunn. Større bygningstekniske endringer må avklares med Eiendoms- og byfornyelsesetaten, som forvalter Oslo kommunes eiendommer.

### Skal dere endre bruken av varmetuen?

Dersom dere ønsker å benytte bygningen som noe annet enn varmetue, kan bruksendringen være søknadspliktig etter § 20-3 i plan- og bygningsloven med krav om en ansvarlig søker. I forbindelse med bruksendringen må ansvarlig søker prosjektere et toalettanlegg som tilfredsstillende den nye bruken av bygningen.

Varmetuen ligger i et område som er regulert til *Friområde* gjennom reguleringsplanen [S-2105](#). Bruksendring av varmetuen vil være avhengig av en dispensasjon fra dette formålet. Søknad om dispensasjon sendes inn sammen med søknad om bruksendring. Les mer om [dispensasjonssøknaden](#) på våre nettsider.

Varmetuen står på kommunal grunn. Ny bruk av bygningen må avklares med Eiendoms- og byfornyelsesetaten, som forvalter Oslo kommunes eiendommer.

### Har du spørsmål?

Har du flere spørsmål til saken, kan du gjerne sende dem inn i [saksinnsyn](#). Du kan også kontakte saksbehandler på telefon 481 76 058.



**Plan- og bygningsetaten**

Kundesenteret

Kontorservice

Kristoffer Smith-Meyer - saksbehandler

Odd Iver Rånes - gruppeleder