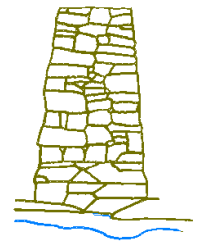


Lysakervassdragets Venner



Marlow Arkitekter a.s.
v/Gry Eide

ge@marlow.ramfelt.no

2015-09-17
LvV-ref.: 15/49

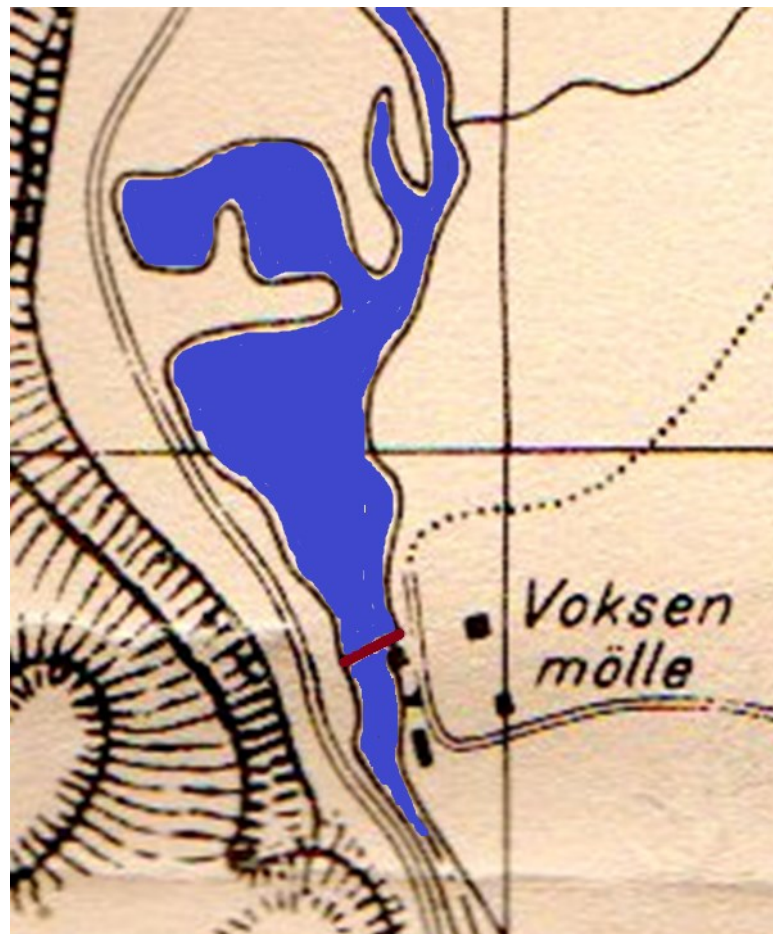
Merknader: Fossumveien 19 – «Barketomten» – detaljregulering

Lysakervassdragets venner (LvV) viser til både offentlige notiser og opplysninger på Bærum kommunes websider med saksinnsyn.

Til tross for at bygging av en idrettshall på Barketomten ble diskutert i 2013 er dette første gang at LvV har blitt informert om saken. Vi har flere merknader:

1) Vi minner om at Bærum kommune praktiserer en byggegrense med betydelig avstand mot de større elvene, inkludert Lysakerelva. Det forventes at dette respekteres også i denne saken. På Oslo siden her og på Syd Fossum er byggegrensen på ca. 40 m.

2) Det vises til at tomten består av fyllmasser overlatt bark og flis fra Gamle Fossum sag. Kartet, tegnet på 1930-tallet, viser omfanget av vannmagasinet til Voksen mølle med «tunger» hvor bark, flis og annet var kjørt ut i magasinet. Dette gjør byggegrunn ustabil. Veien som vises på dette kartutsnitt gikk langs den indre siden av Barketomten.



4800

Gamle Oslo koordinater

-4800

...2

3) Tomten utgjør i dag en flomslette. Fyllmassene har snevret inn elveløpet og det blir nødvendig med sikringstiltak bl.a. utgraving av masser særlig der hvor elva i dag er smalest, og bedring av elvas profil langs hele strekningen.

Det er likevel ikke sikkert at dette blir nok. Lokaliseringen av selve demningen til Voksen mølle var bestemt av en naturlig elveinnsnevring forårsaket av ringgangen til Bærumskaldera. Denne geologiske særegenhet har sin beste eksponering nettopp ved mølleruinene umiddelbart sør for Barketomten. Det forventes at denne også respekteres.

4) Elvebredden skal i følge Vannressurslovens § 11 har et tilstrekkelig bredt belte med kantvegetasjon til å gi ly for dyr. I dag er kantsonen langsmed nordøst siden av Barketomten enten uten vegetasjonsbelte eller med et utilstrekkelig belte på et par meter. På sørøst siden er kantsonen i dårlig forfatning p.g.a. tilkjørt fyllmasse som gir en overbratt elvebredde. Når en flomforebyggende elveprofil med en slak bredde er etablert skal kantvegetasjonen gjenetableres ovenfor årsflommen. På Oslo siden varierer avstanden mellom turveien og elvas bredde ved årsflommen fra 10 til 20 meter.

5) Bærums turvei L-1 går over Barketomten. For å beholde den som naturopplevelse forventes det at en trasé anlegges utenom idrettsanlegget. Det understrekes at langs elvebredden skal den legges på innsiden av kantvegetasjonen.

Disse fem punkter utgjør de elvefaglige merknader som LvV mener seg kvalifisert til å bidra med. En annen grunn som taler i mot et idrettsanlegg som ligger såpass langt fra befolkning, er at det blir bilbasert. Mye av arealet vil måtte avsettes til parkering. Det påminnes at Fylkesmannen og Miljødirektoratet vurderer en fremtidig forvaltning av området langs Lysakerelva som nasjonalpark eller landskapsvernområde. Bilparkering tett innpå blir ikke noe godt naboskap.

LvV bes om å bli holdt orientert om videre utvikling i denne saken.

Med vennlig hilsen

Usignert for elektronisk avsendelse; signert versjon fås ved henvendelse

John Tibballs
styreleder

Bo Wingård
styremedlem